


Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 290/2016
Zarządu Powiatu Płońskiego
z dn. 24 marca 2016r.

GG. 3023.1.2016



**INFORMACJA O STANIE MIENIA
POWIATU PŁOŃSKIEGO
wg stanu na dzień 31 grudnia 2015r.**

marzec 2016r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU PŁOŃSKIEGO NA DZIEŃ 31.12.2015 ROKU

Stosownie do art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. 2013.885 ze zm.) Zarząd Powiatu Płońskiego przedkłada informację o stanie mienia Powiatu Płońskiego wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.

Zgodnie z ww. ustawą informacja powinna zawierać:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
- dane dotyczące posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym powyżej, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Powiat Płoński posiada prawo własności do nieruchomości wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej informacji.

	Stan mienia Powiatu Płońskiego	
	Na dzień 31.12.2014r.	Na dzień 31.12.2015r.
Ilość działek	897	941
Powierzchnia [w ha]	266,2055	276,8087
Wartość nieruchomości (gruntu) [w zł]	14 730 022,73	15 880 543,78

Tab. 1. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego. Załącznik Nr 2

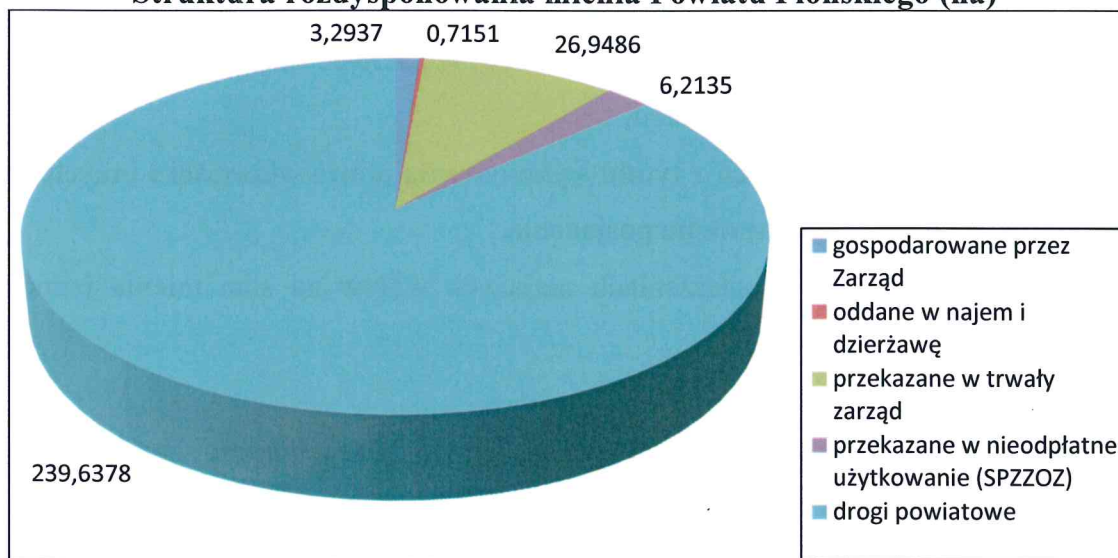
Zwiększenie powierzchni gruntów stanowiących własność Powiatu Płońskiego wynika z gospodarowania mieniem.

Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz z przyjętymi zasadami ustanowionymi przez Radę Powiatu Płońskiego w formie uchwał.

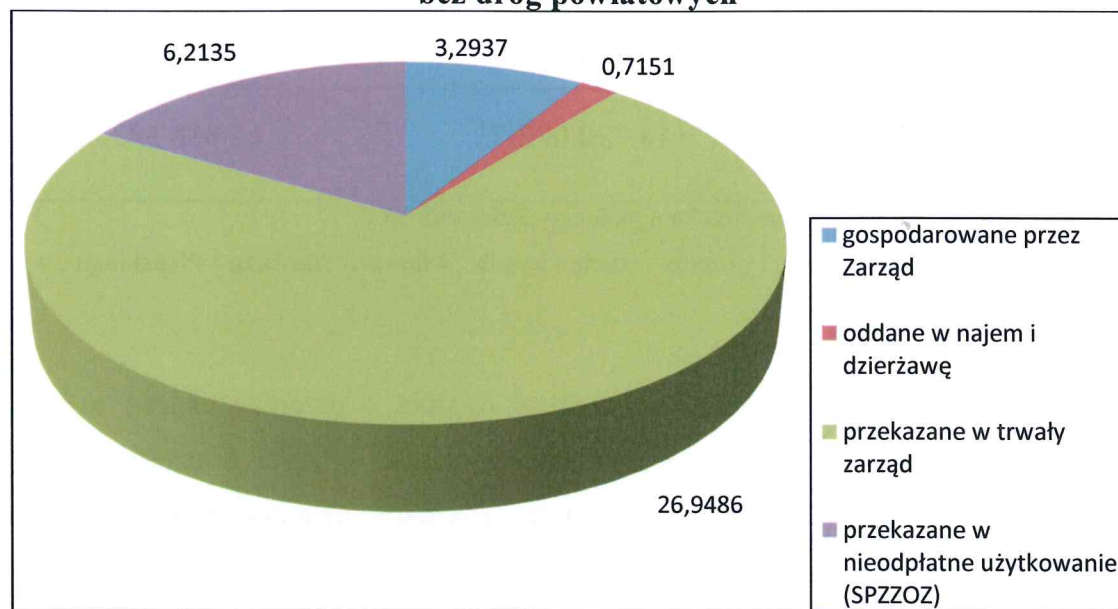
Mienie stanowiące własność Powiatu Płońskiego zostało przekazane:

1. w trwałe zarząd na rzecz powiatowych jednostek organizacyjnych,
2. w bezpłatne użytkowanie na rzecz SPZZOZ w Płońsku,
3. w najem i dzierżawę,
4. pozostała część stanowią nieruchomości pod drogami powiatowymi

Struktura rozdysponowania mienia Powiatu Płońskiego (ha)



**Struktura rozdysponowania mienia Powiatu Płońskiego (ha)
– bez dróg powiatowych**



I. TRWAŁY ZARZĄD

„Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną” – art. 43 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Zarząd Powiatu Płońskiego przekazał nieruchomości w trwały zarząd na rzecz następujących powiatowych jednostek organizacyjnych:

1. Zespół Szkół Nr 3 w Płońsku,
2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Płońsku,
3. Zespół Szkół w Czerwińsku nad Wisłą,
4. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Jońcu,
5. Dom Dziecka w Płońsku
6. Zespół Szkół w Raciążu,
7. Zespół Szkół Nr 1 w Płońsku,
8. Zespół Szkół Nr 2 w Płońsku,
9. Powiatowy Zarząd Dróg w Płońsku,
10. Centrum Kształcenia Praktycznego w Płońsku,
11. Dom Pomocy Społecznej w Karolinowie,
12. Powiatowy Urząd Pracy

Sposób gospodarowania nieruchomościami przekazanymi w trwały zarząd został określony Uchwałą Rady Powiatu Płońskiego Nr XLIV/275/2013 z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie określenia warunków korzystania z nieruchomości Powiatu Płońskiego przekazanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd.

Opłaty z tytułu trwałego zarządu wnoszone są przez cztery jednostki organizacyjne. Środki te stanowią dochód powiatu. Jednostki oświatowe są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu na mocy art. 81 ustawy o systemie oświaty (Dz.U.2015.2156 ze zm.).

Dochód z tytułu trwałego zarządu osiągnięty w 2015 r. wyniósł : 23 353,56 zł.

Z czego:

1. Wielofunkcyjna Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza im. Janusza Korczaka wniosła opłaty w wysokości - 6 593,50 zł
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Płońsku wniosł opłaty w wysokości -1 461,60 zł

3. Dom Pomocy Społecznej w Karolinowie wniósł opłaty w wysokości - 11 716,77 zł
4. Powiatowy Urząd Pracy wniósł opłaty w wysokości - 3 581,69 zł

Powiatowe jednostki organizacyjne mają prawo wynajmować bądź wdzierżawiać przekazane im w trwały zarząd nieruchomości. Ponadto zgodnie z uchwałą Rady Powiatu Płońskiego z 27 listopada 2013r. jednostki organizacyjne mogą również używać części nieruchomości :

- 1) na rzecz jednostek organizacyjnych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, powiatowych jednostek organizacyjnych.
- 2) na rzecz osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Ponadto Rada Powiatu Płońskiego w dniu 23 kwietnia 2014 r. podjęła uchwałę w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Płońskiego. Przyjęte w uchwale regulacje prawne zakładają, że wynajem lokali mieszkalnych należy generalnie do Zarządu Powiatu Płońskiego, a w przypadku nieruchomości oddanych w trwały zarząd do kierowników powiatowych jednostek organizacyjnych.

Powiatowe jednostki organizacyjne z tytułu zawartych umów najmu i dzierżawy (na rzecz różnych podmiotów) osiągnęły w 2015 roku dochód w wysokości 364 396,56 zł. Ilość umów i dochody jakie poszczególne jednostki osiągnęły z tytułu najmu i dzierżawy przedstawione zostały w Tabeli nr 2.

II. NIEODPŁATNE UŻYTKOWANIE

„Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje samodzielnie przekazanymi w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami i majątkiem Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz majątkiem własnym (otrzymanym lub zakupionym).

Zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez przedmiot tworzący.”

- art. 54 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU PŁOŃSKIEGO NA DZIEŃ 31.12.2015 ROKU

Wykaz nieruchomości pozostających w bezpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Płońsku zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej informacji.

Środki uzyskane przez SPZZOZ w Płońsku z tytułu gospodarowania mieniem przekazanych w bezpłatne użytkowanie (np. najem, dzierżawa) stanowią dochód tej jednostki.

SPZZOZ z tytułu zawartych umów najmu i dzierżawy w 2015 roku osiągnął dochód w wysokość 226 296,26 zł. Ilość umów i dochody jakie SPZZOZ w Płońsku osiągnął z tytułu najmu i dzierżawy przedstawiono w Tabeli nr 2.

Lp.	Powiatowa jednostka organizacyjna / powiatowa osoba prawna	Liczba zawartych umów	Dochód osiągnięty w 2015r.
1.	Centrum Kształcenia Praktycznego w Płońsku	4	22 507,84 zł
2.	Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Jońcu	1	18 000,00 zł
3.	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Płońsku	7	36 623,08 zł
4.	Zespół Szkół Nr 1 w Płońsku	9	23 108,70 zł
5.	Zespół Szkół Nr 2 w Płońsku	4	12 283,00 zł
6.	Dom Dziecka	4	23 762,68 zł
7.	Zespół Szkół Nr 3	1	320,00 zł
8.	Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Płońsku	13	226 296,26 zł
9.	Zespół Szkół w Raciążu	1	1495,00 zł

Tab. 2. Dane o dochodach jednostek z tytułu zawartych umów najmu i dzierżawy.

III. MIENIE POZOSTAJĄCE W BEZPOŚREDNIM GOSPODAROWANIU ZARZĄDU POWIATU

Z tytułu zawartych umów najmu i dzierżawy Powiat Płoński osiągnął w 2015 roku dochód:

1. Umowa z Uczelnią Techniczno- Handlową w Warszawie	-	5 347,20 zł
2. Umowa najmu garażu z Gminą Miasto Płoński	-	975,61 zł
3. Umowa określająca sposób utrzymania nieruchomości wspólnej położonej w Płońsku przy ul. Płockiej 39 z Prokuraturą Okręgową w Płocku	-	2 421,96 zł
4. Umowa dzierżawy zawarta z STO w Raciążu	-	6 520,92 zł
5. Umowa najmu z Gminą Baboszewo	-	1,00 zł
6. <u>Umowy najmu mieszkań przy ul. M. Kopernika 5a</u>	-	<u>45 845,66 zł</u>
Ogółem z tego tytułu dochód roczny wyniósł:	-	61 112,35 zł

Sprzedż mienia powiatowego

W 2015 roku sprzedano:

- działkę oznaczoną nr 2609/6 o pow. 0,1060 ha położoną w Płońsku przy ul. Klonowej w przetargu ustnym nieograniczonym - 141 400,00 zł

Ogółem z tego tytułu dochód wyniósł: 141 400,00 zł

Nabywanie nieruchomości przez Powiat Płoński (komunalizacja mienia, kupno itp.)

W 2015 r. do Powiatowego Zasobu Nieruchomości zostały nabyte 44 działki stanowiące drogi powiatowe. Nabywanie odbywało się w drodze decyzji komunalizacyjnych Wojewody Mazowieckiego, decyzji podziałowych w trybie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w trybie spec ustawy drogowej.

Zarząd Powiatu Płońskiego na bieżąco występuje z wnioskami do Wojewody Mazowieckiego w celu regulowania stanów prawnych nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe.

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU PŁOŃSKIEGO NA DZIEŃ 31.12.2015 ROKU

Do końca 2015 roku na 96 ciągów drogowych o długości 626 km skomunalizowano 64, co stanowi ok. 66 % z ogólnej liczby ciągów stanowiących drogi powiatowe.

Inne niż własność prawa majątkowe

Powiat Płoński nie posiada innych niż własność i prawo użytkowania wieczystego praw majątkowych w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcjach.

Sporządził:


Z up. STAROSTY
inż. Jacek Dadan
NACZELNIK Wydziału Geodezji Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY

Płoński, dnia 24 marca 2016r.

Andrzej Stolpa

Anna Dumińska-Kierska

Marianna Chybała

Elżbieta Grodkiewicz

