

**OGŁOSZENIE**

**Zarządu Powiatu Płońskiego ,09-100 Płońsk, ul. Plocka 39,  
tel. (0-23) 662-77-64 do 66 e-mail: [urząd@powiat-plonski.pl](mailto:urząd@powiat-plonski.pl)**

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu położonej w Płońsku przy ul. Klonowej**

Lp.	Położenie /numer KW/	Numer działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Powierzchnia	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza /bez podatku VAT/	Wadium /10% ceny wywoławczej/	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	Płońsk ul. Klonowa /KW PL1L/00028 114/5	2609/11	Przedmiotową nieruchomość stanowi niezabudowana działka gruntu w kształcie prostokąta. Od strony północnej i zachodniej zlokalizowane są działki gruntu zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Od strony południowej w niedalekiej odległości zlokalizowany jest szpital powiatowy. Od strony zachodniej w odległości ok. 200-300 m. przebiega droga ekspresowa E7 Warszawa-Gdańsk. Działka posiada korzystne położenie pod względem występującego sąsiedztwa oraz komunikacji (np. nowobudowana obwodnica wschodnia miasta Płońsk). Dostęp do ulicy Klonowej za pośrednictwem drogi gminnej (nieurządzonej). Odległość od centrum Płońska ok. 1 km. W ulicy Klonowej zlokalizowane są wszystkie media.	Działka leży w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem: <b>9U-</b> przeznaczenie podstawowe- zabudowa usługowa.	0,5991 ha	Na własność	1 050 000,00 zł	105 000,00 zł	Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2016.710 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%)

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 2 grudnia 2016 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Płońsku przy ul. Plockiej 39, sala nr 215 , I piętro.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015.1774 ze. zm.), upłynął w dniu 9 grudnia 2015 roku. Pierwszy przetarg odbył się dnia 10 czerwca 2016 r.

Warunki przetargu:

- Do przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wniosły w gotówce **wadium w wysokości 105 000,00 (słownie złotych: sto pięć tysięcy)** na konto Starostwa Powiatowego w Płońsku Nr 70 8213 0008 2006 0801 5275 0038 w terminie **do dnia 28 listopada 2016 r.** z zastrzeżeniem, iż za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Płońsku.
- W dniu przetargu osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia Komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a przedstawiciele osób prawnych dokument uprawniający do reprezentacji tej osoby.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby będącej w związku małżeńskim jest ona obowiązana do wskazania czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość na majątkową wspólność ustawową (majątek wspólny); wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale lub kopii poświadczoną za zgodność notarialnie zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości, bądź oświadczenie o rozdzielnosci majątkowej.
- Osoby prawne i podmioty gospodarcze biorące udział w przetargu powinny posiadać w oryginale lub kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem notarialnie:
  - aktualny wypis z rejestru przedsiębiorców lub ewidencji podmiotów gospodarczych
  - zaświadczenie o numerze regon (decyzję o nadaniu numeru NIP)
  - oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania uczestnika przetargu.
- Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osoby, która wygra przetarg. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
- Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalna wysokość postąpienia wynosi: 10 500,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy pięćset).
- Nabywcą nieruchomości zostanie osoba, która w przetargu zaoferuje najwyższą cenę.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Zapłata ceny za nabytą nieruchomość winna nastąpić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej, której termin ustalają sprzedający. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. 2016.1061). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
- Zarząd Powiatu Płońskiego zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
- Opłaty: notarialna, sądowa i skarbowa, związane z nabyciem nieruchomości, obciążają nabywcę.
- Szczegółowych informacji udziela Oddział ds. gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatowym Zasobem Nieruchomości w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Płońsku ul. ZWM 10, pok. 207 tel. (023) 662-77-64 do 66 wew. 226.

*Starosta Płoński  
Andrzej Stolpa*