**UCHWAŁA NR XLIII / 326 / 2010**

**RADY POWIATU PŁOŃSKIEGO**

**z dnia 31 marca 2010 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zrzeczenie się prawa nieodpłatnego użytkowania przez Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Płońsku do nieruchomości lokalowej położonej w Płońsku przy ul. Sienkiewicza 7

Na podstawie art. 12 pkt. 8, lit. a i lit. i, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( jedn. tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 47 ust.1 i 1a ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (jedn. tekst Dz.U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 246 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny ( Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) i art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej ( Dz.U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 z późn.zm.) Rada Powiatu Płońskiego uchwala co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na zrzeczenie się prawa nieodpłatnego użytkowania przez Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Płońsku do samodzielnego lokalu użytkowego Nr 6a o powierzchni użytkowej 48,81 m² znajdującego się w budynku Przychodni w Płońsku przy ul. Sienkiewicza 7 wraz z udziałem wynoszącym 4881/144194 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony jako działka nr 193/20 o powierzchni 0,2760 ha. oraz części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.
2. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Płońsku w Wydziale IV Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw nr PL1L/00048540/6.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Płońskiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Przewodniczący

 Rady Powiatu Płońskiego

 Kazimierz Dąbkowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLIII / 326 / 2010 Rady Powiatu Płońskiego

z dnia 31 marca 2010r.

 Rada Powiatu Płońskiego uchwałą Nr XXVIII/205/2001 z dnia 28 sierpnia 2001 r. przekazała w nieodpłatne użytkowanie nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Płońskiego na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w tym działkę gruntu oznaczoną obecnie w ewidencji gruntów i budynków nr 193/20 o pow. 0, 2760 ha, położoną w Płońsku przy ul. Sienkiewicza 7.

Lokal użytkowy nr 6a wraz z udziałem wynoszącym 4881/144194 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem we własności działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 193/20 o powierzchni 0,2760 ha będzie przedmiotem sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zaś środki uzyskane ze sprzedaży zasilą budżet SPZZOZ i zostaną wykorzystane na remont budynku Przychodni w Płońsku.

 W celu zbycia działki niezbędne jest zrzeczenie się przez SPZZOZ w Płońsku ograniczonego prawa rzeczowego jakim jest bezpłatne użytkowanie. Musi to być poprzedzone uzyskaniem pozytywnej opinii rady społecznej oraz wyrażeniem zgody przez organ założycielski.

Rada Społeczna SPZZOZ w Uchwale nr 22 z dnia 10.11.2009 r. wyraziła zgodę na podjęcie czynności zmierzających do umożliwienia Arkadiuszowi Chmielińskiemu dokonania rozbudowy Poradni Rodzinnej „ Zdrowie”. Dla dokonania tychże czynności niezbędne jest podjęcie działań zmierzających do wyjścia ze współwłasności.

 Rada Społeczna Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Płońsku Uchwałą Nr 2/09 z dnia 15 stycznia 2009 r. pozytywnie zaopiniowała zrzeczenie się przez SPZZOZ prawa nieodpłatnego użytkowania do części działki nr 193/20.

Z kolei w myśl art. 47 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administracje publiczną, Powiat Płoński przejął uprawnienia wojewody- organu administracji rządowej, który utworzył SPZZOZ w Płońsku.

 Ponadto zgodnie z art. 12 pkt 8 lit a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu.

 Biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności faktyczne i prawne zachodzi potrzeba podjęcia stosownej uchwały.

Sporządził: