**UCHWAŁA Nr XLVIII/365/2010**

**RADY POWIATU PŁOŃSKIEGO**

**z dnia 29 września 2010 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem przez Zespół Szkół Nr 1**

 **w Płońsku lokali użytkowych**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( jedn. tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1592, ze zm.), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651) w związku z Uchwałą Rady Powiatu Płońskiego Nr XXIII/178/2001 z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości powiatu przekazanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd oraz Uchwałą Rady Powiatu Płońskiego Nr XXXVII/290/2009 z dnia 30 września 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/178/2001 Rady Powiatu Płońskiego z dnia 28 lutego 2001, Rada Powiatu Płońskiego uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Nr 1 w Płońsku umowy najmu części lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 305 m², w tym 4 lokali użytkowych oznaczonych nr od 5 do 8 na parterze o pow. 205,4 m2 z przeznaczeniem na sale ćwiczeniowe, lokalu użytkowego oznaczonego nr 17 na pierwszym piętrze o pow. 50,9 m2 zprzeznaczeniem na salę informatyczną, lokalu użytkowego o pow. 28 m2 z przeznaczeniem na szatnię oraz 2 lokali użytkowych o pow. 20,7 m2 przeznaczonych dla administracji, znajdujących się w budynku usytuowanym na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 396/2 o pow. 0,0755 ha i 398/8 o pow. 2,0883 ha będących własnością Powiatu Płońskiego.
2. Umowa najmu zostanie zawarta z Niepublicznym Technikum Uzupełniającym dla Dorosłych Zaocznym i Uzupełniającym Niepublicznym Liceum Ogólnokształcącym dla Dorosłych Zaocznym, reprezentowanych przez Zbigniewa Pawlaka, dyrektora szkół, na czas określony, tj. od dnia 01.10.2010 r. do dnia 31.08.2013 r.

§ 2

Umowa najmu winna być zawarta zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zabezpieczać interesy prawne i majątkowe Zespołu Szkół Nr 1 w Płońsku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Płońskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Przewodniczący

 Rady Powiatu Płońskiego

 Kazimierz Dąbkowski

**UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr XLVIII/365/2010 Rady Powiatu Płońskiego**

**z dnia 28 września 2010 r.**

 Przedmiotowa nieruchomość została oddana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Nr 1 w Płońsku na mocy decyzji Nr 2/2003 Zarządu Powiatu Płońskiego z dnia 30 września 2003 r.. Trwały zarząd został ustanowiony na czas nieoznaczony.

W dniu 20.08.2010 r. Zespół Szkół Nr 1 w Płońsku wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą tj. Niepublicznym Technikum Uzupełniającym dla Dorosłych Zaocznym w Płońsku i Uzupełniającym Niepublicznym Liceum Ogólnokształcącym dla Dorosłych Zaocznym w Płońsku. Umowa najmu dotyczy części lokali użytkowych o łącznej powierzchni 305 m2, w tym 4 lokali użytkowych oznaczonych nr od 5 do 8 na parterze o pow. 205,4 m2 z przeznaczeniem na sale ćwiczeniowe, lokalu użytkowego oznaczonego nr 17 na pierwszym piętrze o pow. 50,9 m2 zprzeznaczeniem na salę informatyczną, lokalu użytkowego o pow. 28 m2 z przeznaczeniem na szatnię oraz 2 lokali użytkowych o pow. 20,7 m2 przeznaczonych dla administracji, znajdujących się w budynku usytuowanym na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 396/2 o pow. 0,0755 ha i 398/8 o pow. 2,0883 ha będących własnością Powiatu Płońskiego.

Jest to kolejna umowa zawierana przez Zespół Szkół Nr 1 w Płońsku z Niepublicznym Technikum Uzupełniającym dla Dorosłych Zaocznym w Płońsku i Uzupełniającym Niepublicznym Liceum Ogólnokształcącym dla Dorosłych Zaocznym w Płońsku na czas oznaczony.

 Zgodnie z obecnym brzmieniem art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwałą Rady Powiatu Płońskiego Nr XXXVII/290/2009 z dnia 30 września 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/178/2001 Rady Powiatu Płońskiego z dnia 28 lutego 2001 w przypadku oddawania nieruchomości lub jej części w najem przez jednostkę organizacyjną, której nieruchomość przekazano w trwały zarząd, zgoda Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

 Stanowi o tym również art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, w którym w/w kompetencje przypisano do wyłącznej właściwości Rady Powiatu.

 Biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności faktyczne i prawne zachodzi potrzeba podjęcia stosownej uchwały.

Sporządził:

Paweł Dychto