



Powiat Płoński

UMOWA Nr/2016

zawarta w dniu2016 r. w Płońsku pomiędzy **Powiatem Płońskim** z siedzibą przy ul. Płockiej 39; 09 - 100 Płoński, reprezentowanym przez:

Andrzeja Stolpę - Starostę Płońskiego,

Annę Dumińską-Kierską - Wicestarostę Płońskiego

przy kontrasygnacie:

Anetty Klimkiewicz - Skarbnika Powiatu Płońskiego

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą.**

§1

Umowa niniejsza zostaje zawarta z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy Pzp oraz na podstawie przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

§2

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją n/w inwestycji „Przebudowa dróg powiatowych w ramach Regionalnych Inwestycji Terytorialnych” dla ośmiu zadań inwestycyjnych:**

- 1) **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji:** Przebudowa drogi powiatowej Nr 3061 W Baboszewo – Dzierżążnia – Kucice*;
- 2) **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji:** Przebudowa drogi powiatowej Nr 3040 W Szpondowo – Strachowo – Poczernin*;
- 3) **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji:** Przebudowa drogi powiatowej Nr 3073 W Kroczewo – Wojny – Wilamy*;
- 4) **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji:** Przebudowa drogi powiatowej Nr 3052 W Wrońska – Omięciny – Joniec*;
- 5) **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji:** Przebudowa drogi powiatowej Nr 3034 W Szymaki – Smardzewo – Sochocin Kolonia*;
- 6) **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji:** Przebudowa drogi powiatowej Nr 3030W Wierzbica Szlachecka - Starczewo Wielkie – Arcelin*;
- 7) **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji:** Przebudowa drogi powiatowej Nr 3076W ul. Płocka w Płońsku*;
- 8) **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji:** Przebudowa drogi powiatowej nr 3079W ul. Warszawskiej w Płońsku*.

*Niepotrzebne skreślić **

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia - rozpoczęcie oraz zakończenie prac objętych przedmiotem zamówienia:

- 1) Termin rozpoczęcia realizacji części 1 zamówienia: od dnia 1 marca 2017 roku, jednak nie wcześniej niż od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy na roboty budowlane*;
- 2) Termin rozpoczęcia realizacji części 2 zamówienia: od 1 dnia marca 2017 roku, jednak nie wcześniej niż od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy na roboty budowlane*;
- 3) Termin rozpoczęcia realizacji części 3 zamówienia: od 1 dnia marca 2017 roku, jednak nie wcześniej niż od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy na roboty budowlane*;

- 4) Termin rozpoczęcia realizacji części 4 zamówienia: od 1 dnia marca 2017 roku, jednak nie wcześniej niż od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy na roboty budowlane*;
- 5) Termin rozpoczęcia realizacji części 5 zamówienia: od 1 dnia marca 2017 roku, jednak nie wcześniej niż od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy na roboty budowlane*;
- 6) Termin rozpoczęcia realizacji części 6 zamówienia: od 1 dnia marca 2017 roku, jednak nie wcześniej niż od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy na roboty budowlane*;
- 7) Termin rozpoczęcia realizacji części 7 zamówienia: od 1 dnia marca 2017 roku, jednak nie wcześniej niż od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy na roboty budowlane*;
- 8) Termin rozpoczęcia realizacji części 8 zamówienia: od 1 dnia marca 2017 roku, jednak nie wcześniej niż od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy na roboty budowlane*;

*Niepotrzebne skreślić **

2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych w ramach projektu dla części 1-8 – 30 czerwca 2018 r. Zakończenie pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego nastąpi po zakończeniu robót i usunięciu usterek, odbiorze robót i rozliczeniu budowy z Wykonawcą. Inspektor nadzoru będzie pełnił również swoje obowiązki w okresie gwarancji i rękojmi
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się sprawować nadzór budowy w wymiarze czasu zapewniającym pełną skuteczność pełnionego nadzoru inwestorskiego we wszystkich koniecznych branżach i zgodnie z zakresem robót jakie będą wykonywane w ramach zamówienia na roboty budowlane bez względu na to czy roboty te wymienione są w dokumentacji projektowej, dokumentując w Dzienniku Budowy każdorazowy pobyt inspektora na budowie poprzez dokonanie wpisu z dokonanych czynności.
4. Gwarancja na usługi objęte niniejszą umową obejmuje maksymalnie okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 4

Obowiązki podmiotu pełniącego nadzór inwestorski:

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z pełnym zakresem czynności określonych w art.25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane realizowane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego i obejmuje obowiązki związane z profesjonalnym i kompleksowym nadzorem nad robotami budowlanymi opisanymi w dokumentacji projektowej dla poszczególnych części zamówienia w szczególności:

1.1. W zakresie dokumentacji między innymi:

Przyjęcie dokumentacji od Zamawiającego:

- 1) dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w formie elektronicznej. Na żądanie Wykonawcy Zamawiający przekaze wersję papierową;
- 2) decyzji pozwolenia na budowę lub decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowych;
- 3) umowę z Wykonawcą dokumentacji projektowej;
- 4) umowę z Wykonawcą robót budowlanych;
- 5) zgłaszane umowy Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców;

1.2. W zakresie realizacji projektu, zarządzania, nadzoru, kontroli oraz rozliczenia zadania inwestycyjnego między innymi:

- 1) sprawdzenie dokumentacji projektowej i przygotowanie ewentualnych wniosków do projektantów dot. wprowadzenia zmian lub uzupełnień dokumentacji projektowej lub złożenie zamawiającemu oświadczenia o braku uwag;
- 2) sprawdzenie opracowanego przez wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych oraz przygotowanie propozycji ewentualnych niezbędnych zmian do dokumentu wraz z uzasadnieniem i przekazanie ich Zamawiającemu;
- 3) przejęcie od zamawiającego obowiązków nadzoru nad budową z dniem zgłoszenia rozpoczęcia robót;
- 4) przygotowanie i sprawdzenie dokumentów związanych z przekazaniem placu budowy;
- 5) obowiązek zgodnie ze złożoną ofertą do pobytów na terenie robót w trakcie ich wykonywania potwierdzonej wpisem do dziennika budowy oraz na każde uzasadnione wezwanie kierownika budowy, Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem; trzykrotnie,

- nieuzgodniona z Zamawiającym nieobecność Inspektora Nadzoru na budowie skutkować będzie odstąpieniem przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn Wykonawcy;
- 6) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, prawem budowlanym i innymi przepisami w tym zakresie oraz zapisami umowy o realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego w szczególności z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - 7) kontrola procesu budowy oraz zapisów w dzienniku budowy w zakresie obsługi geodezyjnej oraz oświadczeń uprawnionych osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne;
 - 8) kontrola zgodności prowadzonych robót budowlanych z obowiązującymi decyzjami administracyjnymi i innymi uzgodnieniami;
 - 9) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót, w szczególności wynikających z obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz terminowości ich wykonania;
 - 10) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót, w czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor ma obowiązek bieżącego zapoznania się z dokonanymi wpisami w dzienniku budowy;
 - 11) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP, wstrzymanie robót w przypadku ich prowadzenia niezgodnie z umową i przepisami BHP;
 - 12) kontrola jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych i ich zgodności z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami o dopuszczeniu do obrotu, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, a również urządzeń budowlanych;
 - 13) dokonywanie oceny materiałów i wyrobów na placu budowy przed ich wbudowaniem w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami. Sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów dotyczących materiałów budowlanych potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości materiału budowlanego, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek żądania od Wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie;
 - 14) przestrzeganie zakazu wbudowania materiałów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogących narazić Zamawiającego na straty - Inspektor nadzoru inwestorskiego zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę i innymi decyzjami administracyjnymi dotyczącymi realizacji zamówienia;
 - 15) egzekwowanie wykonywania robót przez wykonawcę zgodnie prawem budowlanym i z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, a również z zapisami umowy z wykonawcą robót budowlanych;
 - 16) koordynacja działań, w zakresie współpracy z Wykonawcą dokumentacji projektowej w zakresie wyjaśnień i rozwiązywania wszelkich problemów i wątpliwości związanych z dokumentacją projektową i zawartymi w niej rozwiązaniami, zgłaszanie projektantowi uwag i zastrzeżeń do dokumentacji projektowej własnych, Zamawiającego i Wykonawcy robót oraz rozwiązywanie problemów w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót wg dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzenia rozwiązań dodatkowych lub zamiennych, oraz dokonywania z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,

- 17) wyegzekwowanie od projektanta stosownych uzgodnień i wyjaśnień a również poprawek, uszczegółowień, rozwiązań projektowych i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji robót, oraz przebiegu procesu inwestycyjnego;
- 18) informowanie Zamawiającego o problemach, jakie wystąpiły, jak również o problemach przewidywanych, sposobach ich uniknięcia lub niezbędnych działaniach korygujących;
- 19) obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy;
- 20) w przypadku robót, które nie są objęte dokumentacją projektową lub zmian sugerowanych przez wykonawcę robót budowlanych, uzgodnienie z Zamawiającym procedury postępowania lub informowania o odrzuceniu sugerowanych zmian, przy czym podmiot pełniący nadzór inwestorski nie jest władny, bez uprzedniej konsultacji z Zamawiającym, odrzucać, zatwierdzać dodatkowe roboty lub zmiany, a w szczególności zmiany finansowe zadania oraz zmiany w przedmiocie umowy na roboty budowlane;
- 21) kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych w uzgodnieniu z Zamawiającym, oraz dokonywanie ich wyceny wstępnej następnie kosztorysów w zakresie umożliwiającym przygotowanie zamówienia zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych oraz sprawdzenie wycen dokonywanych przez wykonawcę danych robót;
- 22) Opracowanie protokołów konieczności, oraz opinii i uzasadnień:
 - a) na roboty dodatkowe nieprzewidziane i nieuwzględnione w dokumentacji projektowej warunkujące wykonanie robót objętych umową podstawową oraz uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego;
 - b) na roboty zamienne oraz uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego;
- 23) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych i/lub zamiennych prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad ich realizacją w ramach zawartej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 24) wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowałaby niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową
- 25) udział w naradach koordynacyjnych powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw związanych z realizowanymi robotami budowlanymi i zapewnienie wdrażania podjętych decyzji wpływających na postępowanie i terminowość wykonywanych robót oraz obecność na budowie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego;
- 26) uczestnictwo w okresowych naradach koordynacyjnych na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i wykonawcami robót, nie rzadziej niż raz na miesiąc oraz przypadkach koniecznych Zamawiający ma prawo żądać zwołania narady w określonym przez siebie terminie;
- 27) składanie Zamawiającemu sprawozdań z realizacji przedmiotu umowy na żądanie Zamawiającego;
- 28) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót;
- 29) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych;
- 30) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 31) obowiązek egzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych (lub jego podwykonawców) skutecznego usuwania ewentualnych wad w trakcie realizacji robót budowlanych, jak również w okresie gwarancji i rękojmi;
- 32) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót;
- 33) informowanie Zamawiającego o obecności na placu budowy podwykonawców, niezgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych. W zaistniałej sytuacji inspektor nadzoru zobowiązany jest przerwać roboty do momentu opuszczenia placu budowy przez nie zgłoszonych podwykonawców;
- 34) dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót, potwierdzanie ich wykonania wpisem do dziennika budowy i w protokołach odbiorów częściowych i wpisem do protokołu

- odbioru końcowego robót, które będą podstawą wypłaty wynagrodzeń wykonawcy robót budowlanych;
- 35) dokonanie odbioru częściowego zostanie przeprowadzone w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości odbioru przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 36) w uzgodnieniu z Zamawiającym wyznaczenie i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przez wykonawcę robót budowlanych o gotowości do odbioru końcowego. Dokonanie odbioru końcowego zostanie przeprowadzone w terminie 14 dni roboczych;
 - 37) zobowiązanie do potwierdzenia gotowości do odbioru oraz dokonywania odbiorów poszczególnych etapów robót, w tym odbioru końcowego, określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych;
 - 38) sprawdzanie i terminowe dokonywanie odbiorów robót zanikających i (lub) ulegających zakryciu w ramach odbiorów częściowych. Obecność inspektora jest obowiązkowa na etapie wykonywania robót ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 39) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
 - 40) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych, dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego do przeprowadzenia odbiorów;
 - 41) przygotowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym;
 - 42) przyjęcie od wykonawcy inwentaryzacji powykonawczej uzbrojenia terenu i usytuowania obiektów oraz sprawdzenie skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej i powiadomienie Zamawiającego o jej kompletności;
 - 43) obowiązek potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego robót zgłoszonych przez Wykonawcę;
 - 44) sprawdzanie prawidłowości protokołu odbioru robót oraz faktury pod względem zgodności z zawartą umową z wykonawcą robót budowlanych;
 - 45) potwierdzanie na protokołach odbioru częściowego i końcowego, fakturach i w dzienniku budowy faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad i usterek w trakcie realizacji umowy;
 - 46) wyegzekwowanie usunięcia przez projektanta i wykonawcę robót wad i usterek stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbioru końcowego;
 - 47) wnioskowanie o dochodzenie należnych kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych, w tym przygotowanie i obliczenie wysokości należnych kar i odszkodowań;
 - 48) przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych wykonawcy robót budowlanych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez nich zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty musi być zastrzeżony w zawartej z wykonawcą umowie;
 - 49) uczestniczenie w procedurze naliczania kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonywanie zobowiązań umownych;
 - 50) sprawdzanie i kontrola umów i rozliczeń Wykonawcy robót z jego Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami;
 - 51) Inspektor Nadzoru inwestorskiego nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych;
 - 52) analizowanie i uwzględnienie na żądanie Zamawiającego zastrzeżeń dotyczących procesu inwestycyjnego oraz podjęcie stosownych działań i określenie skutków ich realizacji;
 - 53) odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

1.3. W zakresie wykonywania czynności w okresie gwarancji i rękojmi między innymi:

- 1) zbieranie zgłoszeń dotyczących ujawnionych wad i ustalanie terminów ich usuwania;
- 2) udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych;
- 3) egzekwowanie usunięcia wad i usterek;
- 4) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad i usterek zaistniałych w tym okresie i pisemne poświadczenie ich wykonania;
- 5) ocena wykonanych robót w okresie rękojmi i gwarancji i sporządzanie stosownych protokołów;
- 6) pisemne potwierdzenie ostatecznego odbioru i rozliczenia po okresie rękojmi i gwarancji.

1.4. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia lub dysponuje osobą/osobami posiadającą/ymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej (dotyczy wszystkich części zamówienia) i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń : kanalizacyjnych (dotyczy części 7 i 8) Nadzór inwestorski pełnić będą:

Część 1) Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: Przebudowa drogi powiatowej Nr 3061 W Baboszewo – Dzierżążnia – Kucice*;

1) w specjalności inżynierskiej drogowej
.....Nr uprawnień budowlanych

Część 2) Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: Przebudowa drogi powiatowej Nr 3040 W Szpondowo – Strachowo – Poczernin*

1) w specjalności inżynierskiej drogowej
.....Nr uprawnień budowlanych

Część 3) Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: Przebudowa drogi powiatowej Nr 3073 W Kroczewo – Wojny – Wilamy*;

1) w specjalności inżynierskiej drogowej
.....Nr uprawnień budowlanych

Część 4) Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: Przebudowa drogi powiatowej Nr 3052 W Wrońska – Omięciny – Joniec*

1) w specjalności inżynierskiej drogowej
.....Nr uprawnień budowlanych

Część 5) Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: Przebudowa drogi powiatowej Nr 3034 W Szymaki – Smardzewo – Sochocin Kolonia*

1) w specjalności inżynierskiej drogowej
.....Nr uprawnień budowlanych

Część 6) Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: Przebudowa drogi powiatowej Nr 3030 W Wierzbica Szlachecka - Starczewo Wielkie – Arcelin*;

1) w specjalności inżynierskiej drogowej
.....Nr uprawnień budowlanych

Część 7) Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: Przebudowa drogi powiatowej Nr 3076 W ul. Płocka w Płońsku*;

1) w specjalności inżynierskiej drogowej
.....Nr uprawnień budowlanych

2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń : kanalizacyjnych
.....Nr uprawnień budowlanych

Część 8) Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: Przebudowa drogi powiatowej nr 3079 W ul. Warszawskiej w Płońsku.*

1) w specjalności inżynierskiej drogowej
.....Nr uprawnień budowlanych

2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń : kanalizacyjnych
.....Nr uprawnień budowlanych

*Niepotrzebne skreślić**

§5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §2 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości

Część 1: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: Przebudowa drogi powiatowej Nr 3061 W Baboszewo – Dzierżążnia – Kucice*;

brutto: zł

słownie:

zgodnie ze złożoną ofertą.

2) Część 2: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: Przebudowa drogi powiatowej Nr 3040 W Szpondowo – Strachowo – Poczernin*;

brutto: zł

słownie:

zgodnie ze złożoną ofertą.

3) Część 3: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: Przebudowa drogi powiatowej Nr 3073 W Kroczewo – Wojny – Wilamy*;

brutto: zł

słownie:

zgodnie ze złożoną ofertą.

4) Część 4: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: Przebudowa drogi powiatowej Nr 3052 W Wrońska – Omięciny – Joniec*;

brutto: zł

słownie:

zgodnie ze złożoną ofertą.

5) Część 5: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: Przebudowa drogi powiatowej Nr 3034 W Szymaki – Smardzewo – Sochocin Kolonia*;

brutto: zł

słownie:

zgodnie ze złożoną ofertą.

6) Część 6: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: Przebudowa drogi powiatowej Nr 3030W Wierzbica Szlachecka - Starczewo Wielkie – Arcelin*;

brutto: zł

słownie:

zgodnie ze złożoną ofertą.

7) Część 7: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: Przebudowa drogi powiatowej Nr 3076W ul. Płocka w Płońsku*;

brutto: zł

słownie:

zgodnie ze złożoną ofertą.

8) Część 8: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: Przebudowa drogi powiatowej nr 3079W ul. Warszawskiej w Płońsku*.

brutto: zł

słownie:

zgodnie ze złożoną ofertą.

*Niepotrzebne skreślić**

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy i stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632§ 1 Kodeksu Cywilnego.

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć wszystkie okoliczności wpływające na wynagrodzenie. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1 będzie płatne fakturami częściowymi i fakturą końcową proporcjonalnie do wartości nadzorowanych i odebranych robót budowlanych przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę,

- 1) **faktury częściowe** - będą składane w terminach zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy na roboty budowlane,
 - 2) **końcowa faktura** - będzie złożona po bezusterkowym protokólnym odbiorze końcowym robót budowlanych.
4. Termin płatności za faktury określone w ust. 3 wynosi 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
 5. Podstawą wystawiania każdej faktury VAT jest:
 - 1) częściowy lub końcowy protokół bezusterkowego odbioru robót budowlanych podpisany przez Kierownika robót i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rzecz Podwykonawców oraz oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnych im kwot wynagrodzenia wymagalnego za wykonane usługi wynikających z protokołu za zakres, który podlega rozliczeniu.
 6. W przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców mają zastosowanie przepisy art. 143 c ustawy Prawo zamówień publicznych.
 7. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy należną mu kwotą.
 8. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
 9. Wykonawca pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych usług.
2. Ustalony w umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
 - 1) Część 1: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: Przebudowa drogi powiatowej Nr 3061 W Baboszewo – Dzierżążnia – Kucice*:
 - a) – zakres:
 - b) – zakres
 - 2) Część 2: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: Przebudowa drogi powiatowej Nr 3040 W Szpondowo – Strachowo – Poczernin*:
 - a) – zakres:
 - b) – zakres
 - 3) Część 3: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: Przebudowa drogi powiatowej Nr 3073 W Kroczewo – Wojny – Wilamy*:
 - a) – zakres:
 - b) – zakres
 - 4) Część 4: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: Przebudowa drogi powiatowej Nr 3052 W Wrońska – Omięciny – Joniec*:
 - a) – zakres:
 - b) – zakres
 - 5) Część 5: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: Przebudowa drogi powiatowej Nr 3034 W Szymaki – Smardzewo – Sochocin Kolonia*:
 - a) – zakres:

- b) – zakres
- 6) Część 6: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: Przebudowa drogi powiatowej Nr 3030W Wierzbica Szlachecka - Starczewo Wielkie – Arcelin*;
- a) – zakres:
- b) – zakres
- 7) Część7: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: Przebudowa drogi powiatowej Nr 3076W ul. Płocka w Płońsku*;
- a) – zakres:
- b) – zakres
- 8) Część 8: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: Przebudowa drogi powiatowej nr 3079W ul. Warszawskiej w Płońsku*.
- a) – zakres:
- b) – zakres
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
5. Umowa, o której mowa w ust. 4, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wymogi, o których mowa w ust. 4-5, stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
- 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie za daną część zamówienia, w zależności od tego, której części dotyczy podstawa naliczenia kary umownej, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie za daną część, w zależności od tego, której części dotyczy podstawa naliczenia kary umownej;
 - 3) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie za daną część, w zależności od tego, której części dotyczy podstawa naliczenia kary umownej.

§ 7

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) w razie gdy Wykonawca realizuje nadzór przewidziany niniejszą umową w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub zaniebduje zobowiązania umowne,
 - 3) w przypadku trzykrotnej, nieuzgodnionej z Zamawiającym nieobecności Inspektora Nadzoru na budowie,
 - 4) ogłoszenie upadłości, likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 5) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

- 6) w przypadku nieotrzymania przez Powiat Płoński środków finansowych z Unii Europejskiej na realizację inwestycji „Przebudowa dróg powiatowych w ramach Regionalnych Inwestycji Terytorialnych” lub niepodpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych tej inwestycji.
2. W przypadkach, o których mowa w ust.1 pkt 2) i 3) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nadzorowane, a nie odebrane.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i ust.3 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek protokolarnego przekazania zrealizowanego i odebranego przez niego zakresu robót w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.

§ 8

Zmiana umowy

1. Istotne zmiany treści niniejszej umowy, przewidziane przez Zamawiającego wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy na roboty budowlane i jednocześnie terminu wykonania niniejszej Umowy oraz terminu płatności z przyczyn niezależnych od stron umowy i niemożliwych do przewidzenia w tym działaniu sił wyższych, po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody Stron Umowy;
 - 2) zmiany przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego imiennie wyznaczonych w umowie do jej realizacji z przyczyn niezależnych od stron umowy i niemożliwych do przewidzenia, po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody Stron Umowy;
 - 3) zmiany adresu Wykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego;
 - 4) zmiany zakresu zamówienia wykonywanego przez Podwykonawcę po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 5) wszelkich zmian osób dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do osób wskazanych w ofercie, które są możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a w szczególności długotrwałej choroby, długotrwałej niezdolności do pracy. Nowa osoba dedykowana przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy.
 - 6) wydłużenia terminu gwarancji, po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody Stron Umowy;
3. Zmiany umowy określone w ust. 2 niniejszego paragrafu nie będą skutkować zmianą wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy.

§ 9

Przedstawicielstwo stron

Do realizacji zapisów niniejszej umowy strony upoważniły:

a) Po stronie Wykonawcy:

b) Po stronie Zamawiającego:

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega następujące kary umowne:

- 1) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu

- karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy (stosownie do danej części zamówienia).
- 2) Za niewywiązywanie się z obowiązków wynikających z umowy w tym między innymi za nieusprawiedliwioną nieobecność na terenie budowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy (stosownie do danej części zamówienia).
 - 3) Za nieusprawiedliwione niestawienie się na teren budowy na uzasadnione żądanie kierownika budowy, Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy (stosownie do danej części zamówienia).
 - 4) Za niewywiązywanie się z obowiązków wynikających z umowy w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy (stosownie do danej części zamówienia).
2. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy (stosownie do danej części zamówienia).
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze do ustawy, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wykonawcze do ustawy.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
4. Załączniki:
-.....
-.....

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY