

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej nie przekraczającej 30 tys. euro na wykonanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej dotyczącej możliwości wykonania nadbudowy budynku Starostwa Powiatowego w Płońsku przy ul. ZWM 10 A oraz połączenia łącznikiem dwóch istniejących budynków

(zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zmawiającego i jego stronie internetowej)

Na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r., poz. 2164), regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Płońsku (Zarządzenie Nr 16/2014 Starosty Płońskiego z dnia 16 kwietnia 2014 r.), Zamawiający – Powiat Płoński z siedzibą ul. Płock 39;09-10 Płońsk, zaprasza Wykonawcę do złożenia oferty cenowej w ww. postępowaniu.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej dotyczącej możliwości wykonania nadbudowy budynku Starostwa Powiatowego w Płońsku przy ul. ZWM 10 A oraz połączenia łącznikiem dwóch istniejących budynków. Ekspertyzę należy wykonać w oparciu o: oględziny budynków, badania geotechniczne, odkrywki fundamentów, stropów itp. Zakres opracowania został ujęty w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
3. W szczególności ekspertyza powinna zawierać:
 - 1) część opisową, w tym:
 - a) przedmiot, cel, zakres oraz podstawy formalne i merytoryczne ekspertyzy,
 - b) opis ogólny stanu istniejącego,
 - c) opis techniczny elementów konstrukcyjnych, w tym mających wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowania, w szczególności: fundamentów, słupów, lin, zakotwień, belek, płyt itp.,
 - d) analizę konstrukcji pod względem planowanej nadbudowy i połączenia budynków łącznikiem, przy uwzględnieniu aktualnych norm obciążeniowych, wiatrowych, śniegowych, obciążeń technologicznych,
 - e) odniesienie istniejących rozwiązań do obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, sanitarnych, bhp, p-poż w szczególności, zabezpieczenia obiektu pod względem pożarowym i warunków ewakuacji,
 - f) informacja o przeprowadzonych pomiarach, badaniach, odkrywkach itp.
 - 2) wnioski i zalecenia, w tym propozycje rozwiązań w zakresie możliwości wykonania nadbudowy budynku oraz połączenia istniejących budynków łącznikiem
 - 3) streszczenie i podsumowanie w języku niespecjalistycznym.
 - 4) załączniki techniczne:
 - a) obliczenia statyczno – wytrzymałościowe,
 - b) wyniki badań, pomiarów i sprawdzeń w tym: lin, zakotwień, stanu słupów nośnych, elementów żelbetowych itp.,
 - c) dokumentacja fotograficzna,
 - d) rysunki z naniesionymi lokalizacjami opisywanych elementów,
 - e) rysunki techniczne z podanymi rozwiązaniami indywidualnymi,
 - f) karty techniczne (atesty) zastosowanych rozwiązań typowych,
 - g) inne niezbędne do właściwej interpretacji ekspertyzy.
 - 5) część kosztowa – oszacowanie wskaźnikowe kosztów.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością zgodnie z Zaproszeniem do złożenia oferty, załącznikami do niego, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez

stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5. Wykonawca zobowiązuje się nie opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”- wskazać jednak należy na określone parametry minimalne zarówno techniczne i jakościowe, jakim odpowiadać mają zaoferowane przez Wykonawców materiały i urządzenia. Przedmiot umowy wykonany z naruszeniem art. 29 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych nie będzie podlegał odbiorowi.
6. Wykonawca zobowiązuje się zgromadzić wszelkie niezbędne i konieczne informacje do opracowania ekspertyzy, łącznie z dokonaniem wizji lokalnej terenu robót i zapoznaniem się ze stanem istniejącym.
7. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konsultacji z Zamawiającym w celu przyjęcia właściwych rozwiązań technicznych, materiałowych i kosztowych dla zakresu prac budowlanych będących do wykonania na podstawie ekspertyzy stanowiącej przedmiot umowy.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość zamówienia.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

II. Warunki udziału w postępowaniu

Wykonawca zobowiązany jest posiadać niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia jeżeli przepisy nakładają obowiązek ich posiadania. Wykonawca zobowiązany jest posiadać odpowiednie uprawnienia lub dysponować osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia - lub której kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

II. Termin realizacji zamówienia:

Ekspertyza zostanie wykonana w terminie nie później niż 30 dni od dnia podpisania umowy- za termin wykonania umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej.

IV. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest najniższa cena.

1. Wykonawca określi cenę oferty, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w pkt 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje również :
 - 1) wszelkie koszty przygotowania i realizacji ww. przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, normami, zapisami umowy,
 - 2) wszelkie koszty uzgodnień, opinii, opłat niezbędnych do poniesienia przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych,
Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

V. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do złożenia przed zawarciem umowy - umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, jeżeli jako najkorzystniejsza wybrana zostanie oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),

VI. Miejsce i termin złożenia oferty:

Formularz oferty cenowej (Załącznik Nr 1) należy złożyć wraz z:

1) aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert** (w formie oryginału/ kserokopii)

2) pełnomocnictwami, jeżeli dotyczy

w siedzibie Zamawiającego: **Starostwo Powiatowe w Płońsku, ul. Płocka 39, 09 – 100 Płońsk, pokój nr 316, II piętro, w terminie do dnia 18.05.2016 r., do godziny 12⁰⁰ w kopercie zaadresowanej do Zamawiającego z napisem: „Oferta (znak sprawy: RP.272.33.2016) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro na wykonanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej dotyczącej możliwości wykonania nadbudowy budynku Starostwa Powiatowego w Płońsku przy ul. ZWM 10 A oraz połączenia łącznikiem dwóch istniejących budynków”.**

VII. Wszelkich informacji oraz wyjaśnień związanych z opisem przedmiotu zamówienia udziela:

- *Agnieszka Goszczyńska* - Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Zamówień Publicznych 023/ 662-77-64 wew.238

ZAMAWIAJĄCY

Sporządziła: Mirosława Dybowska

Załączniki:

1. Formularz oferty cenowej – Załącznik nr 1
2. Wzór umowy – Załącznik nr 2
3. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 3

Z up. STAROSTY
Agnieszka Goszczyńska
NACZELNIK
Wydziału Rozwoju Gospodarczego
i Zamówień Publicznych

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej dotyczącej możliwości wykonania nadbudowy budynku nr 1 Starostwa Powiatowego w Płońsku przy ul. ZWM 10A oraz połączenia budynku nr 1 i budynku nr 2 łącznikiem. W ramach ekspertyzy Wykonawca powinien zaproponować warianty wykonania planowanej nadbudowy i rozbudowy. Obydwa budynki: nr 1 i nr 2 zlokalizowane są w Płońsku na działce o numerze ewidencyjnym 1347.

Budynek nr 1, którego dotyczy nadbudowa, to budynek parterowy, niepodpiwniczony.

Na budynku planuje się nadbudowę jednej kondygnacji, przeznaczonej na pomieszczenia biurowe dla administracji publicznej

Budynek nr 2 to budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, o przeznaczeniu biurowym.

Ekspertyzę należy dokonać w oparciu o: oględziny budynku, badania geotechniczne, odkrywki fundamentów itp. oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z ustawą Prawo Budowlane.

W załączeniu mapka lokalizacyjna, wskazująca położenie obiektów.

/Nazwa Wykonawcy
pieczęć firmowa/

Powiat Płoński
ul. Płocka 39
09 – 100 Płońsk

FORMULARZ OFERTY CENOWEJ

Dane Wykonawcy:

Nazwa (firma) albo imię i nazwisko:

.....

Siedziba albo miejsce zamieszkania i adres:

.....

Telefon:

Fax (wpisać numer lub „Brak faxu”):

Adres e-mail:.....

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty cenowej przystępuję/emy do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro na wykonanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej dotyczącej możliwości wykonania nadbudowy budynku Starostwa Powiatowego w Płońsku przy ul. ZWM 10 A oraz połączenia łącznikiem dwóch istniejących budynków i oświadczam/my, że:

1. Uzyskałem/liśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia.
2. Posiadam/my niezbędną wiedzę i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
3. Gwarantuję/emy wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami do niego z należytą starannością i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
4. W cenie mojej /naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym m.in. :
 - 1) wszelkie koszty przygotowania i realizacji ww. przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, normami, zapisami umowy,
 - 2) wszelkie koszty uzgodnień, opinii, opłat niezbędnych do poniesienia przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych,
5. Cena ryczałtowa mojej /naszej oferty za realizację całości niniejszego zamówienia wynosi:
.....zł brutto
(słownie.....zł brutto),
w tym podatek VATzł

Jednocześnie oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do wykonania zamówienia za wynagrodzenie podane w formularzu.

6. Zobowiązuję/emy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie:
Ekspertyza zostanie wykonana w terminie nie później niż 30 dni od dnia podpisania umowy- za termin wykonania umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej.
7. Akceptuję/emy sposób i terminy płatności za wykonanie przedmiotu umowy tj. w terminie 30 dni po wystawieniu i dostarczeniu przez Wykonawcę faktury/rachunku na rachunek bankowy Nr.....

8. Akceptuję/emy wzór umowy i w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach w nim określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Podwykonawcom powierzamy wykonanie następującej części zamówienia:
.....
10. Posiadam/y odpowiednie uprawnienia lub dysponuję/emy* osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia lub której kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych

.....
/miejscowość i data/

.....
*/Podpis i pieczęć
składającego ofertę/*

*niepotrzebne skreślić



Powiat Płoński

UMOWA Nr/2016

-wzór

zawarta w dniu w Płońsku pomiędzy **Powiatem Płońskim** z siedzibą przy ul. Płockiej 39; 09 - 100 Płońsk, reprezentowanym przez:

Andrzeja Stolpę - Starostę Płońskiego,

Annę Dumińską-Kierską - Wicestarostę Płońskiego,

przy kontrasygnacie:

Anetty Gołaszewskiej – Skarbnika Powiatu Płońskiego

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez :

.....
zwanymi dalej **Wykonawcą**,

zawarta z zastosowaniem art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie ekspertyzy techniczno – budowlanej, dotyczącej możliwości wykonania nadbudowy budynku Starostwa Powiatowego w Płońsku przy ul. ZWM 10 A oraz połączenia łącznikiem dwóch istniejących budynków w oparciu o oględziny budynków, badania geotechniczne, odkrywki fundamentów, stropów itp.

2. W szczególności ekspertyza powinna zawierać:

1) część opisową, w tym:

a) przedmiot, cel, zakres oraz podstawy formalne i merytoryczne ekspertyzy,

b) opis ogólny stanu istniejącego,

c) opis techniczny elementów konstrukcyjnych, w tym mających wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowania, w szczególności: fundamentów, słupów, lin, zakotwień, belek, płyt itp.,

d) analizę konstrukcji pod względem planowanej nadbudowy i połączenia budynków łącznikiem, przy uwzględnieniu aktualnych norm obciążeniowych, wiatrowych, śniegowych, obciążeń technologicznych,

e) odniesienie istniejących rozwiązań do obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, sanitarnych, bhp, p-poż w szczególności, zabezpieczenia obiektu pod względem pożarowym i warunków ewakuacji,

f) informacja o przeprowadzonych pomiarach, badaniach, odkrywkach itp.

- 2) wnioski i zalecenia, w tym propozycje rozwiązań w zakresie możliwości wykonania nadbudowy budynku oraz połączenia istniejących budynków łącznikiem
 - 3) streszczenie i podsumowanie w języku niespecjalistycznym.
 - 4) załączniki techniczne:
 - a) obliczenia statyczno – wytrzymałościowe,
 - b) wyniki badań , pomiarów i sprawdzeń w tym: lin, zakotwień, stanu słupów nośnych , elementów żelbetowych itp.,
 - c) dokumentacja fotograficzna,
 - d) rysunki z naniesionymi lokalizacjami opisywanych elementów,
 - e) rysunki techniczne z podanymi rozwiązaniami indywidualnymi,
 - f) karty techniczne (atesty) zastosowanych rozwiązań typowych,
 - g) inne niezbędne do właściwej interpretacji ekspertyzy.
 - 5) część kosztowa – oszacowanie wskaźnikowe kosztów.
3. Wykonawca oświadcza, że ekspertyza zostanie wykonana przez osoby posiadające wymagane odpowiednie uprawnienia, wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

§ 2

Zasady współpracy Stron przy realizacji umowy

Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą we wszelkich czynnościach koniecznych do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty przez Wykonawcę, w tym do udostępniania i przekazania Wykonawcy dokumentów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego lub w posiadaniu których Zamawiający może się znaleźć w związku z realizacją zamówienia, a które okażą się konieczne do realizacji umowy.

§ 3

Terminy realizacji przedmiotu umowy

Ekspertyza zostanie wykonana w terminie nie później niż 30 dni od dnia podpisania umowy- za termin wykonania umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej.

§ 4

Odbiór przedmiotu umowy

1. Miejscem przekazania ekspertyzy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Ekspertyzę należy wykonać:
 - 1) w formie papierowej w dwóch egzemplarzach.
 - 2) w formie elektronicznej na płycie CD – w formacie pdf .
3. Potwierdzeniem odbioru kompletnej i bezusterkowej dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy będzie protokół odbioru ekspertyzy podpisany przez Przedstawicieli obu stron umowy.
4. Odbiorowi będzie podlegała kompletna dokumentacja składająca się na ekspertyzę.
5. Do ekspertyzy stanowiącej przedmiot odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi regulacjami prawnymi, wymogami techniczno-budowlanymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Dostarczenie ekspertyzy, stanowiącej przedmiot umowy nie jest równoznaczne z jej odbiorem przez Zamawiającego.
7. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty dostarczenia przedmiotu umowy ma obowiązek zapoznać się z ekspertyzą i wnieść do niej swoje uwagi lub podpisać protokół odbioru.
8. W sytuacji wniesienia uwag Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić i ponownie dostarczyć przedmiot umowy Zamawiającemu.
9. Z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego w zakresie zgłaszania uwag, błędów, braków w ekspertyzie, które mogą ujawnić się na dalszym etapie procesu inwestycyjnego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów poniesionych przez Zamawiającego, będących następstwem błędów i wad w ekspertyzie, ujawnionych na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę oraz w trakcie procesu inwestycyjnego.

§ 5

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w niniejszej umowie i zgodnie ze złożoną ofertą, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
brutto: zł
słownie:
w tym podatek VAT 23% zł
netto: zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje m.in. :
 - 1) wszelkie koszty przygotowania i realizacji ww. przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, normami, zapisami umowy,
 - 2) wszelkie koszty uzgodnień, opinii, opłat niezbędnych do poniesienia przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych,
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni po wystawieniu i dostarczeniu przez Wykonawcę faktury.
6. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowi podpisany przez strony umowy protokół odbioru ekspertyzy.
7. Płatności będą realizowane w złotych.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
9. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, którego prawa i obowiązki dotyczą. Zgoda w każdym przypadku winna być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Zaproszeniem do złożenia oferty, załącznikami do niego, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami.

§ 7

Przeniesienie praw autorskich

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru ekspertyzy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia oraz prawo własności nośników na których je utrwalono. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) powielania przedmiotu umowy lub jej części dowolną techniką,
 - 2) publicznego wykonywania lub odtwarzania przedmiotu umowy,
 - 3) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera,
 - 4) wykorzystywania przedmiotu umowy w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych,

- 5) wystawiania i wyświetlania przedmiotu umowy,
 - 6) wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jej części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji;
 - 7) udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów,
 - 8) wykonania na jej podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych.
3. Przeniesienie praw, o których mowa wyżej nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
 4. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie lub zarzutów w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
 - 1) z tytułu nie wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania zamówienia.
 - 2) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad, błędów, braków w ekspertyzie po odbiorze, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie tych wad, błędów lub braków,
 - 3) za odstąpienie którejkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. W przypadku naliczenia kar umownych określonych w ust. 1 pkt 1) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie jej z kwoty wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonej w § 5 ust.1.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.

§ 9

Zmiana umowy

1. Istotne zmiany treści niniejszej umowy, za zgodą stron wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, na uzasadniony wniosek za jego zgodą w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany przedstawicieli/reprezentantów Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 2) gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia spowodowana:
 - a) siłą wyższą lub innymi okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
 - b) wystąpieniem zdarzeń losowych,
 - c) zmianą przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,

- d) przedłużeniem, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- e) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W sytuacji gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Podstawą do wyceny będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania prac sporządzony przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

§11

Przedstawicielstwo stron

Do realizacji zapisów niniejszej umowy strony upoważniły:

- 1) Po stronie Wykonawcy:
 - – tel:
- 2) Po stronie Zamawiającego:
 - *Agnieszka Goszczyńska - Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Zamówień Publicznych 023/ 662-77-64 wew.238*

§12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustaw Prawo budowlane i Kodeks Cywilny.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku porozumienia stron przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz Zaproszenie do złożenia oferty wraz z Załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA